



Ηριδανού 3, 11528 Αθήνα
Τηλ: +30 210 72 55 394
Φαξ: +30 210 72 59 269
info@kihli.gr
www.kihli.gr

ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Τα ονόματα των πελατών και ξενοδοχειακών μονάδων δεν αναφέρονται για λόγους εμπιστευτικότητας:

✓ Θέρετρο σε Ιδιωτικό Νησί – Ανάπτυξη Concept Λειτουργίας

Η Κίχλη ανέπτυξε την ιδέα λειτουργίας θέρετρου πολυτελείας σε ιδιωτικό νησί του Ιονίου με σεβασμό στο ευαίσθητο οικοσύστημα του νησιού.

✓ Εξυπηρετούμενες Βίλες Πολυτελείας – Ανάπτυξη Concept Λειτουργίας και Χρηματοοικονομική Ανάλυση

Δημιουργήσαμε το concept λειτουργίας για τρεις εξυπηρετούμενες πολυτελείς βίλες ανεπτυγμένες σε σαράντα στρέμματα οικολογικού αγροκτήματος στο Καρλόβασι της Σάμου. Εκτός από τη δημιουργία του concept λειτουργίας, έγινε σε βάθος αποτύπωση της οικονομικής λειτουργίας της επιχείρησης και παρασχέθηκαν συμβουλές τόσο σε θέματα διαφήμισης και προώθησης όσο και λειτουργίας.

✓ Ανάπτυξη Concept Λειτουργίας και Μελέτη Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου στη Μήλο

Αναπτύξαμε το concept μετατροπής εγκαταλελειμμένου ορυχείου σε ξενοδοχείο πολυτελείας σε συνδυασμό με εξοχικές κατοικίες πολυτελείας. Ενώ η μελέτη βιωσιμότητας είχε θετικά αποτελέσματα, η επένδυση δεν προχώρησε λόγω της πολυπλοκότητας του ιδιοκτησιακού και ρυθμιστικού καθεστώτος.

✓ Σχολιασμός Προγράμματος Ταμειακών Ροών

Η Κίχλη λειτούργησε ως σύμβουλος μετόχου μειοψηφίας Α.Ε. ξενοδοχειακών επιχειρήσεων στη Δυτική Αττική η οποία βρισκόταν στη διαδικασία αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Για λογαριασμό του πελάτη σχολίασε τη βιωσιμότητα του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου καθώς και τον τρόπο χρηματοδότησης.

✓ Αποτίμηση Ξενοδοχειακής Μονάδος και Υποστήριξη σε Διαπραγματεύσεις

Αποτιμήσαμε την αξία ξενοδοχειακής μονάδος στη Σκιάθο χρησιμοποιώντας τις μεθόδους της Αξίας Προεξοφλημένων Χρηματικών Ροών, της Αξίας Αντικατάστασης και των Συγκρίσιμων Στοιχείων Αγοράς. Πωλήτρια του ξενοδοχείου ήταν αυστριακή τράπεζα. Η Κίχλη υποστήριξε τον αγοραστή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης εξαγοράς του ξενοδοχείου.

✓ Σχολιασμός Αρχιτεκτονικής και Η/Μ Μελέτης Ξενοδοχείου στη Μονεμβασιά

Πελάτης της Κίχλη προχωράει στην πλήρη ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου στην περιοχή της Μονεμβασιάς με μετατροπή του σε ξενοδοχείο πολυτελείας. Η Κίχλη σχολίασε την αρχιτεκτονική και Η/Μ μελέτη του έργου από λειτουργικής απόψεως.